

Raamwerk aanbesteding duurzaam energieconcept Nieuw Reijerwaard



WERK00496
1 oktober 2015

Inhoud

HOOFDSTUK 1	Inleiding.....	3
1.1	Korte omschrijving ontwikkeling Nieuw Reijerwaard	3
1.2	Opbouw document	3
HOOFDSTUK 2	De opgave.....	4
2.1	Achtergronden bij de opgave.....	4
2.1.1	(I) Energievisie Nieuw Reijerwaard, DWA september 2012.....	4
2.1.2	(R) Duurzaamheidsstrategie Nieuw Reijerwaard, GRNR februari 2013	4
2.1.3	(I) Businesscase duurzame energievoorziening bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, Deerns juni 2013.....	4
2.1.4	(K) Provinciaal inpassingsplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard	4
2.2	De opgave.....	5
2.2.1	Hoofdpijnen van de vraag	5
2.2.2	De markt voor het energieconcept.....	5
2.3	Kaders energie.....	5
2.3.1	Opwekken duurzame energie / benutten reststromen	5
2.3.2	Distributie en opslag	6
2.3.3	Beperken energievraag	6
2.3.4	Import energie.....	6
2.3.5	Export energie	7
2.4	Kaders / gegevens binnen het gebied.....	7
2.4.1	1e fase BRM in uitvoering met traditionele energielevering.....	7
2.4.2	Het provinciaal inpassingsplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard.....	7
2.4.3	Boringsvrije zone	9
2.4.4	Kenmerken plan.....	9
2.4.5	Gegevens bestaande terreinen: Barendrecht-Oost en Verenambacht	10
2.5	Aandacht voor ingroeiscenario's	12
2.5.1	Fasering Nieuw Reijerwaard.....	12
2.5.2	Aanhaken ondernemers in bestaande gebieden	12
2.5.3	Daaraan verbonden risico's	12
HOOFDSTUK 3	Contract- en aanbestedingsvorm	13
3.1	Contractvorm.....	13
3.2	Opzet aanbestedingsprocedure	13
3.2.1	Planning procedure.....	13
3.2.2	Préselectie	13
3.2.3	Gunning	13
HOOFDSTUK 4	Organisatie.....	14
HOOFDSTUK 5	Overzicht bijlagen	14

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Korte omschrijving ontwikkeling Nieuw Reijerwaard

Nieuw Reijerwaard is een uitbreiding van het bestaande Agro Vers Food (AVF) cluster. De gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) is in het leven geroepen om deze ontwikkeling mogelijk te maken namens de gemeenten Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht. Het gebied Nieuw Reijerwaard betreft een voormalig en nu nog gedeeltelijk functionerend kassengebied dat ligt in de oksel van de A15 en A16 op het grondgebied van de gemeente Ridderkerk. Het totale gebied is ruim 142 hectare groot, waarvan 96 hectare netto uitgeefbaar terrein voor bedrijven. Realisatie van deze ontwikkeling zal tussen 2015 en 2023 plaatsvinden.



Figuur 1: plangebied Nieuw Reijerwaard

De GRNR heeft de ambitie om een duurzaam bedrijventerrein te realiseren onder andere door de energievraag te beperken, uit te wisselen en op een duurzame wijze maximaal energie op te wekken in het gebied. Om de oplossingen die de huidige stand van de techniek biedt maximaal te benutten, wil de GRNR een marktconsultatie houden.

Dit document geeft de ideeën, achtergronden en kaders bij deze vraag aan zoals de GRNR deze nu ziet.

1.2 Opbouw document

Hoofdstuk 2 beschrijft de opgave waarbij de achtergronden, randvoorwaarden en kaders in beeld worden gebracht. Hoofdstuk 3 geeft kort weer wie de opdrachtgever is. In hoofdstuk 4 wordt de voorgenomen opzet van de aanbesteding geschetst.

HOOFDSTUK 2 De opgave

In dit hoofdstuk komen verschillende bronnen en onderleggers met betrekking tot deze opgave aan de orde. De documenten hebben elk een verschillende status:

- (I) Informatief: de bijlage is ter informatie verstrekt en mag gebruikt worden;
- (R) Richtinggevend: de bijlage is richtinggevend voor de ontwikkeling tot nu toe en dient op hoofdlijnen gevolgd te worden;
- (K) Kaderstellend: de bijlage is kaderstellend, wat betekent dat hetgeen in de bijlage is opgenomen dient te worden gevolgd.

2.1 Achtergronden bij de opgave

De GRNR wil van Nieuw Reijerwaard een duurzaam bedrijventerrein maken waarbij energie een prominente rol speelt. Er is in 2012 en 2103 een aantal onderzoeken en documenten opgesteld die meer inzicht geven in de mogelijkheden die worden gezien. De hier aangegeven energieonderzoeken zijn niet door GRNR getoetst op de juistheid van onderliggende informatie zij zijn bedoeld om een eerste inzicht in energiebehoefte en mogelijke -productie en -distributie van deze locatie te verschaffen. Het is uiteindelijk aan partijen om de waarde van deze informatie te duiden en om met alle kennis van nu te komen met het meest passende antwoord op deze uitvraag.

2.1.1 (I) Energievisie Nieuw Reijerwaard, DWA september 2012

De rapportage van DWA werkt vier scenario's uit waarbij verschillende ingrepen worden voorgesteld om het aandeel duurzame energie te vergroten en de uitstoot van CO₂ te verkleinen. De scenario's bestaan uit een combinatie van de volgende ingrepen: warmtepompen, pieketels, warmte-/koudeopslag, absorptiewarmtepomp, industriële restwarmte, Bio-warmtekrachtkoppeling en compressiekoelmachines. Welke combinatie toegepast zou moeten worden hangt af van bestuurlijke voorkeuren en de invulling van de specifieke businesscase. Er kan bijvoorbeeld een Gemeenschappelijk Energiebedrijf (samen met de ondernemers, energiebedrijven en/of netbeheerder) opgericht worden die hierin een keuze maakt. DWA gaat uit van een energievraag van 527.000 GJ per jaar (158.000 voor Warmte, 187.000 voor Comfortkoeling en 182.000 voor Koeling) en een elektriciteitsvraag van 62.000 MWh per jaar.

2.1.2 (R) Duurzaamheidsstrategie Nieuw Reijerwaard, GRNR februari 2013

Dit betreft een document met een overzicht van maatregelen op het gebied van energie, mobiliteit, ruimtegebruik, gezondheid, economie en materialen. Op het energetische gebied worden de volgende maatregelen

de moeite waard geacht om uit te voeren:

Duurzaamheidprestatie-eisen stellen bij gronduitgifte, duurzaamheidprestatie stimuleren bij gronduitgifte, openbare LED verlichting, windenergie en zonnepanelen & windmolens op lichtmasten. De volgende maatregelen hebben potentie maar dienen nog nader onderzocht te worden: aanleg van Smart Grid, energieneutraliteit d.m.v. duurzame energie, benutting warmtenet Rotterdam, benutten restwarmte koelmachines, innovatief energiebesparend dak (Albedo-dak), warmte uit asfalt, biovergistingsinstallatie, kleine windturbines en PV-panelen op het dak. Deze maatregelen moeten onderzocht worden op technische, financiële en organisatorische haalbaarheid. De maatregelen vormen handvatten waarmee gewerkt kan worden aan de ambitie van een duurzaam Nieuw Reijerwaard.

2.1.3 (I) Businesscase duurzame energievoorziening bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, Deerns juni 2013

In de rapportage van Deerns wordt een businesscase voor een energieconcept uitgewerkt. Deerns gaat uit van een warmte-/koudevraag van 700.000 GJ per jaar en een elektriciteitsvraag van 96.000 MWh/jr. Voor Nieuw Reijerwaard zijn twee scenario's die interessant blijken te zijn: restwarmte- en warmtenet en warmte- en koudeopslag. Er wordt geconcludeerd dat biomassa voor Nieuw Reijerwaard niet interessant is. Het Rotterdamse warmtenet ligt op 2,5km afstand van het bedrijventerrein. De warmte kan worden gebruikt voor verwarming en voor koeling met behulp van absorptiekoelmachines. Het systeem levert een CO₂ reductie op van 33%. Het scenario is samen met het Warmtebedrijf Rotterdam uitgewerkt en leidt tot een gedragen businesscase. Bij warmte- en koudeopslag (WKO) maakt men gebruik van de isolerende eigenschappen van de grond waarin de warmte en koude wordt opgeslagen. Het terrein is hiervoor deels geschikt, omdat ca. de helft van het terrein uit beschermd grondwatergebieden met boringsvrije zones bestaat. Desalniettemin zou het systeem bijdragen aan een CO₂ reductie van 11% tot 22% waarbij de collectieve aanpak tot 22% leidt aangezien dan de eigenaren op beschermd grondwatergebied ook mee kunnen doen. Voor de algemene energievraag zou de energie duurzaam opgewekt kunnen worden met behulp van 3 windturbines en met PV panelen.

2.1.4 (K) Provinciaal inpassingsplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Naast alle publiekrechtelijke beschreven mogelijkheden en regels in dit document is de voor de consultatie in ieder geval de paragraaf over windenergie van belang. Zie voor meer achtergrond hierbij de paragraaf 2.4.2 van dit consultatiedocument.

2.2 De opgave

2.2.1 Hoofdpijnen van de vraag

GRNR is op zoek naar de optimale propositie voor duurzaam opgewekte energie in het gebied. Daarbij wil zij inzetten op maximale benutting van de mogelijkheden binnen NR voor het opwekken en uitwisselen van duurzame energie. Om dit mogelijk te maken wil de GRNR onder meer de energievormen, en bijbehorende systemen en technieken, zo veel mogelijk vrijlaten. Als eis wordt wel meegegeven dat voor de afnemers van energie het Niet-Meer-Dan-Anders principe geldt; kosten die zij nu hebben voor inkoop van energie mogen (rekening houdend met normale prijsstijgingen) bij levering van duurzame energie niet stijgen. Daarnaast moet daarbij de levering van energie continu gegarandeerd zijn. De primaire processen van de bedrijven mogen niet in gevaar komen als gevolg van stagnerende of verminderde energielevering.

Primair betreft de opgave Nieuw Reijerwaard. Het betrekken van andere terreinen en andere afnemers behoort in deze fase uitdrukkelijk tot de mogelijkheden. Daarbij is het bijvoorbeeld nog de vraag of dit serieuze kansen biedt of juist een randvoorwaarde is, bijvoorbeeld om overproductie af te zetten.

Daarnaast speelt de fasering van de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard een belangrijke rol. (Zie hiervoor paragraaf 2.5).

2.2.2 De markt voor het energieconcept

Primair richt de vraag zich op de energielevering voor de bedrijven die zich zullen gaan vestigen of nu al gevestigd zijn op het gebied Nieuw Reijerwaard. Waarbij voorstellen of het aangeven van mogelijkheden tot energiebeperking en -uitwisseling ook een rol zullen spelen.

Daarnaast kunnen in tweede instantie de naastgelegen bestaande (AVF logistieke) terreinen Verenambacht en Barendrecht Oost in beschouwing worden genomen waar het gaat om levering en uitwisseling van energie. GRNR is zich ervan bewust dat na realisatie van NR er, tezamen met de bestaande terreinen, één groot AVF logistiek cluster ontstaat dat idealiter zoveel mogelijk als één gebied dient te functioneren. Dit betekent dat er op meerdere vlakken samenwerking wordt gezocht en verbindingen worden gelegd. Als energieconcepten aan die gedachte kunnen bijdragen, zou dat een welkome en positieve bijdrage betekenen.

Als derde kan worden gedacht aan het betrekken van andere bedrijven en huishoudens uit de omgeving bij de energieconcepten. Concreet wordt gedacht aan het koppelen van de huishoudens in de omgeving op het te realiseren energienet van Nieuw Reijerwaard en/of deze huishoudens financiële voordelen te laten genieten.

Daarnaast zouden idealiter deze ook de mogelijkheid moeten hebben om zich aan te sluiten bij een mogelijke ESCo.

2.3 Kaders energie

De GRNR geeft de volgende kaders mee voor de opwek en distributie van energie:

2.3.1 Opwekken duurzame energie / benutten reststromen

	Verplicht, wenselijk, mogelijk, uitgesloten	Aandachtspunten
Zonneweiden	Vrijwel uitgesloten	Ivm beperkte tijdelijkheid leegstaande kavels
Zonne-energie op daken	Mogelijk	
Vrijstaande windturbines	Verplicht	Conform mogelijkheden inpassingsplan
Windturbines op daken	Mogelijk	Hoogtebeperking tot 30 meter
Windturbines op openbare verplichting	Uitgesloten	
Collectieve warmtepomp	Mogelijk	
Biomassavergisting	Mogelijk	
Restwarmte uit gezamenlijke koelcentrale	Mogelijk	
Restwarmte van gebouwen	Mogelijk	
Warmte uit asfalt	Mogelijk	
Geothermie	Mogelijk	

2.3.2 Distributie en opslag

	Verplicht, wenselijk, mogelijk, uitgesloten	Aandachtspunten
Elektriciteitsnet	Mogelijk	
Privaat net elektriciteit	Mogelijk	Zo lang dit het NMDA-principe en de leveringszekerheid niet in de weg staat.
(Aard)gasnet	Mogelijk	Zo min mogelijk. Momenteel wordt gewerkt aan de gasinfrastructuur voor fase 1.
Warmtenet	Mogelijk	Niet genoeg ruimte in openbare. Zakelijk recht op kavels.
Koudenet	Mogelijk	Idem
Smart Grid Elektra	Mogelijk	Idem
Smart Grid Warmte/Koude	Mogelijk	Idem
Collectieve stoom	Mogelijk	Idem
CO2-net	Mogelijk	Wellicht levering aan omliggend agrarisch gebied
Opslag elektriciteit	Mogelijk	
Opslag warmte/koude	Mogelijk	Rekening houden met inpassingsplan en beperkingen Waterwingebied

2.3.3 Beperken energievraag

	Verplicht, wenselijk, mogelijk, uitgesloten	Aandachtspunten
Prestatie bij uitgifte (GPR, BREEAM, LEED, etc.)	Verplichting conform bouwbesluit	
Zuinige openbare verlichting	Verplicht	Is al toegepast in het hele gebied
Daken koelen door wit verven	Mogelijk	
GebiedsEsCo bestaand gebied	Mogelijk	Oprichten samenwerkingsverband in bestaand gebied rondom collectief besparen en opwekken van energie
Reflecterend asfalt	Uitgesloten	

2.3.4 Import energie

	Verplicht, wenselijk, mogelijk, uitgesloten	Aandachtspunten
Aardgas	Verplicht	Zo min mogelijk
Elektriciteit	Verplicht	
Warmtenet Rotterdam	Mogelijk	Niet genoeg ruimte in openbare ruimte. Zakelijk recht op kavels.
Overige warmte	Mogelijk	Warmte uit tuinbouwgebied. Wellicht hoort dit al bij Warmtenet R'dam.
Koude	Mogelijk	
Co2	Mogelijk	

2.3.5 Export energie

	Verplicht, wenselijk, mogelijk, uitgesloten	Aandachtspunten
Elektriciteit leveren aan Stedin-net	Verplicht	
Warmte leveren aan Warmtenet Rotterdam	Mogelijk	Bij momenten van overproductie.
Koude leveren	Mogelijk	Het warmtenet Rotterdam is momenteel niet geschikt voor terug leveren van warmte. Vanuit het Programmabureau Warmte/Koude loopt een inventarisatie naar het toewerken van een open structuur van het net.
Co2 leveren	Mogelijk	Omliggend glastuinbouwgebied

2.4 Kaders / gegevens binnen het gebied

2.4.1 1e fase BRM in uitvoering met traditionele energielevering

De eerste fase uitgifte van bouwrijpe grond is gepland in 2015/2016. Om dat mogelijk te maken is inmiddels begonnen met het bouwrijp maken van deze locatie. Daarbij is ook de energielevering gecontracteerd. Stedin is de aangewezen partij en legt een midden- en laagspanningsnet aan plus aardgas.

Voor de volgende fasen van uitgifte wordt, voor wat betreft het bouwrijpmaken en de aanleg van kabels en leidingen, de volgende planning aangehouden:

- De 3e Bedrijfslaan, BRM fase 3 en 4, zal omstreeks juni 2016 gereed zijn.
- De Verlengde 1e Bedrijfslaan, BRM fase 2 zal in december 2016 gereed zijn.
- Aansluitend wordt in beide fasen gestart met de aanleg van de kabels & leidingen.

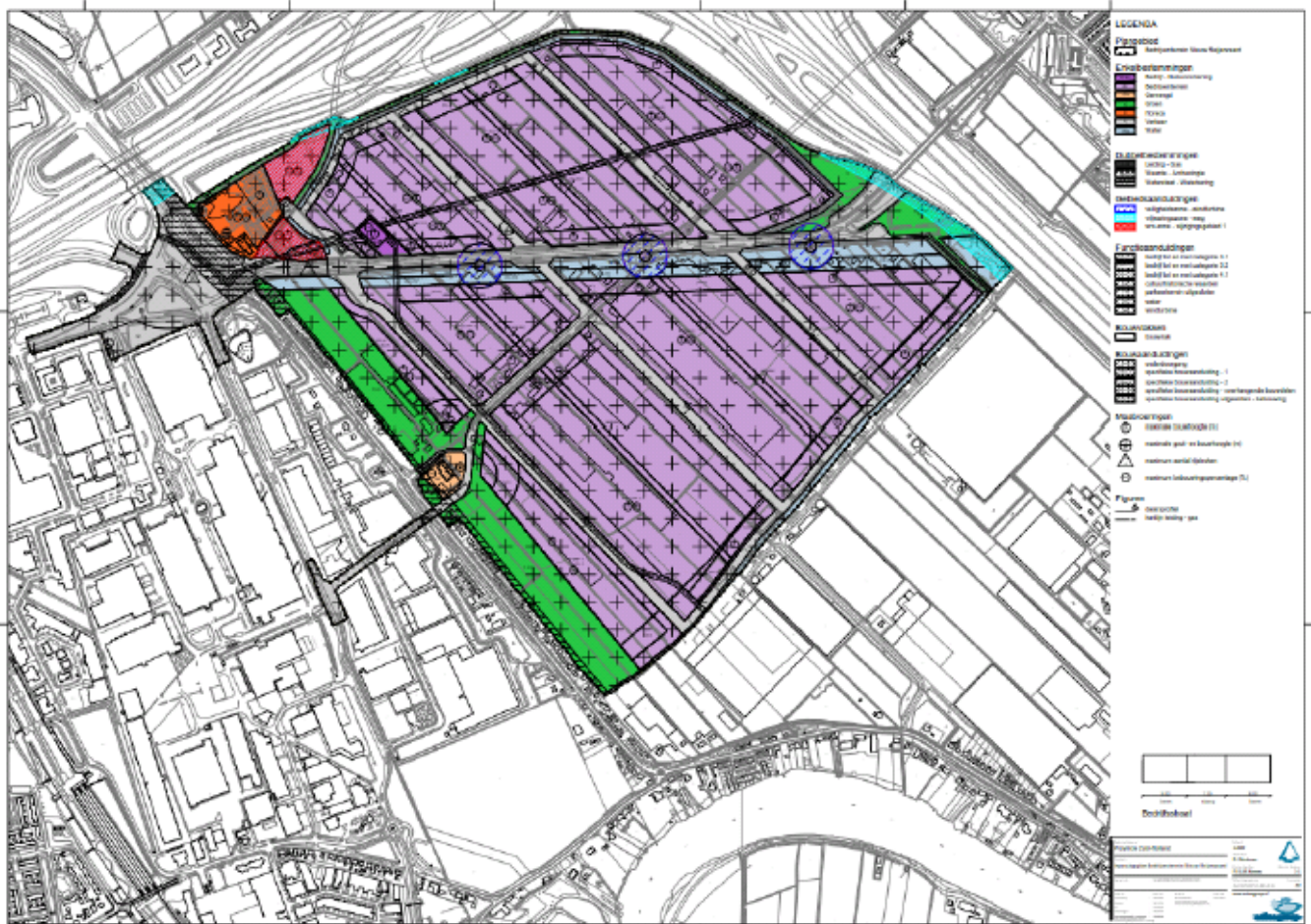
Engineering en voorbereiding vindt plaats ca. 3-4 maanden voor de aanleg.

In Figuur 7. Is een overzicht van de uitgifte fasen weergegeven.

2.4.2 Het provinciaal inpassingsplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard

Het inpassingsplan maakt drie windmolens mogelijk in het plangebied langs de verbindingsweg. Waarbij de maximale tiphoogte is vastgelegd op 150 meter.

De basis hiervoor is gelegd in het convenant windenergie tussen onder andere de stadregio Rotterdam, de provincie en de gemeenten Ridderkerk en Barendrecht uit 2012. Hierin is de locatie Nieuw Reijerwaard opgenomen als een gebied voor windenergie. Met de situering van drie windturbines langs de Blauwe wig wordt hieraan invulling gegeven. Het gaat, zo was de aanname in 2012, om turbines met een ashoogte en een rotordiameter van circa 100 meter. Deze turbines hebben ieder een capaciteit van 3MW en daarmee een jaarlijkse elektriciteitsproductie van in totaal circa 20.000 MWh. Dit komt ongeveer overeen met het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van circa 5.000 huishoudens. Wellicht dat gegeven de huidige stand van de techniek bij de gegeven maximale tiphoogte meer vermogen kan worden opgewekt. Zie bijlage kaartmateriaal 1 voor de verbeelding inpassingsplan.



Figuur 2: inpassingsplan

2.4.3 Boringsvrije zone

De locatie NR ligt gedeeltelijk in een milieubeschermingsgebied voor grondwater (boringsvrije zone in verband met drinkwaterwingebied). Energieopslagsystemen (WKO) zijn hierin niet toegestaan. Voor toepassing van WKO systeem vormt de boringsvrije

zone een aandachtspunt bij het bepalen van de bronlocaties. In Figuur 3 is de boringsvrije zone aangegeven. Te zien is dat deze zone ongeveer de helft van plangebied beslaat.



Figuur 3: situering boringsvrije zone (in rood aangegeven)

2.4.4 Kenmerken plan

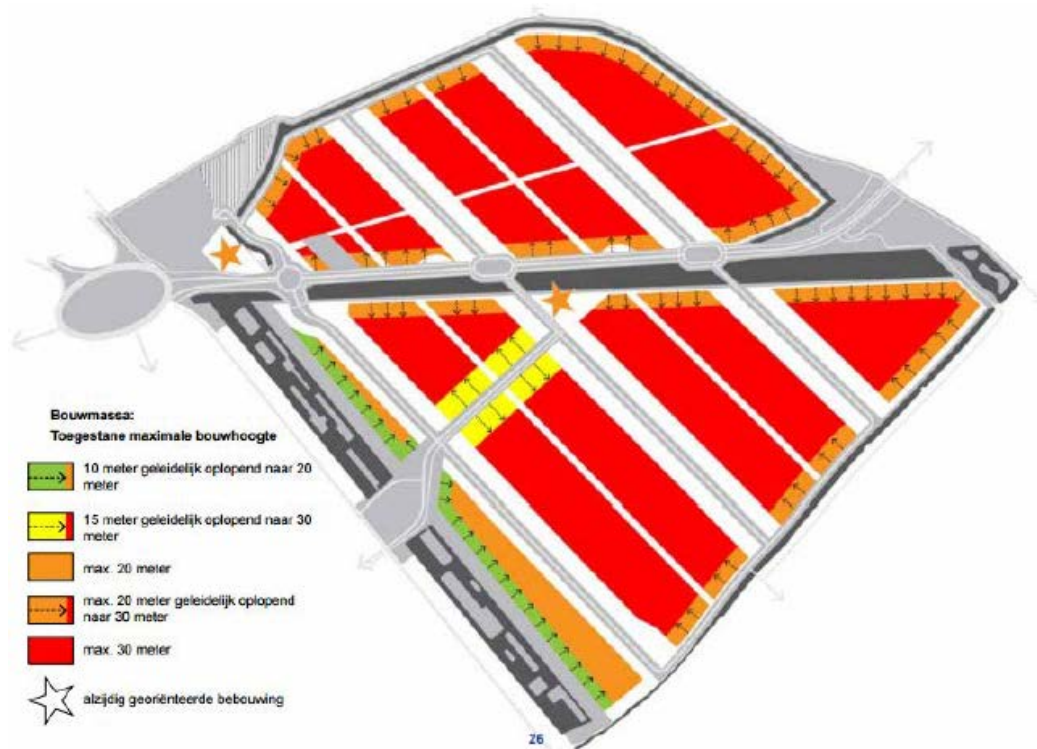
Figuur 4 geeft een beeld van de bebouwingsmogelijkheden en bouwhoogtes van het uitteefbare gebied in NR. NR ligt in de oksel van de A15 en A16, op het grondgebied van de gemeente Ridderkerk. De uit te geven kavels zijn bestemd voor agrologistieke bedrijvigheid in de categorie 3.2 tot en met 4.1. De ontwikkeling omvat circa 96 hectare (netto) bedrijventerrein, daarnaast teven ruimte voor verkeersmaatregelen, een groene inpassing aan de zijde van de Rijksstraatweg en windturbines. Voor het overgrote deel van het plangebied geldt een maximale bouwhoogte van 30 meter en een maximaal bebouwingpercentage van 100%. Zie bijlage document 6 voor het stedenbouwkundig plan.

- De rode zone is overwegend bestemd voor grootschalige bedrijfshallen en de daaraan gekoppelde kantoorruimtes.

- De groen-oranje zone is overwegend bestemd voor kleinschalige en middelgrote bedrijfspanden en daaraan gekoppelde kantoorruimtes (bebouwingspercentage van 100%).
 - o Tussen het oude dijklint Rijksstraatweg en deze zone wordt een groen-blauwe bufferzone voorzien.
- Het gebied wordt ontsloten door de Verbindingsweg (oost-zuid oriëntatie) en drie lanen (noord-zuid oriëntatie).
- Er zijn drie langgerekte lanen geprojecteerd ter ontsluiting van alle bedrijfskavels. De lanen zijn aan weerszijden voorzien van een 8 meter brede groenstrook met daarin zoveel mogelijk aaneengesloten laanbomen. De uitteefbare kavels gelegen aan deze lanen zijn bestemd met een onbebouwde zone (witte zone).

De witte zone is bestemd voor manoeuvreerruimte voor vrachtwagens, laad- en los perrons, collectieve parkeervoorzieningen en dergelijke. In deze zone is binnen bepaalde spelregels wel een overbouwing ten

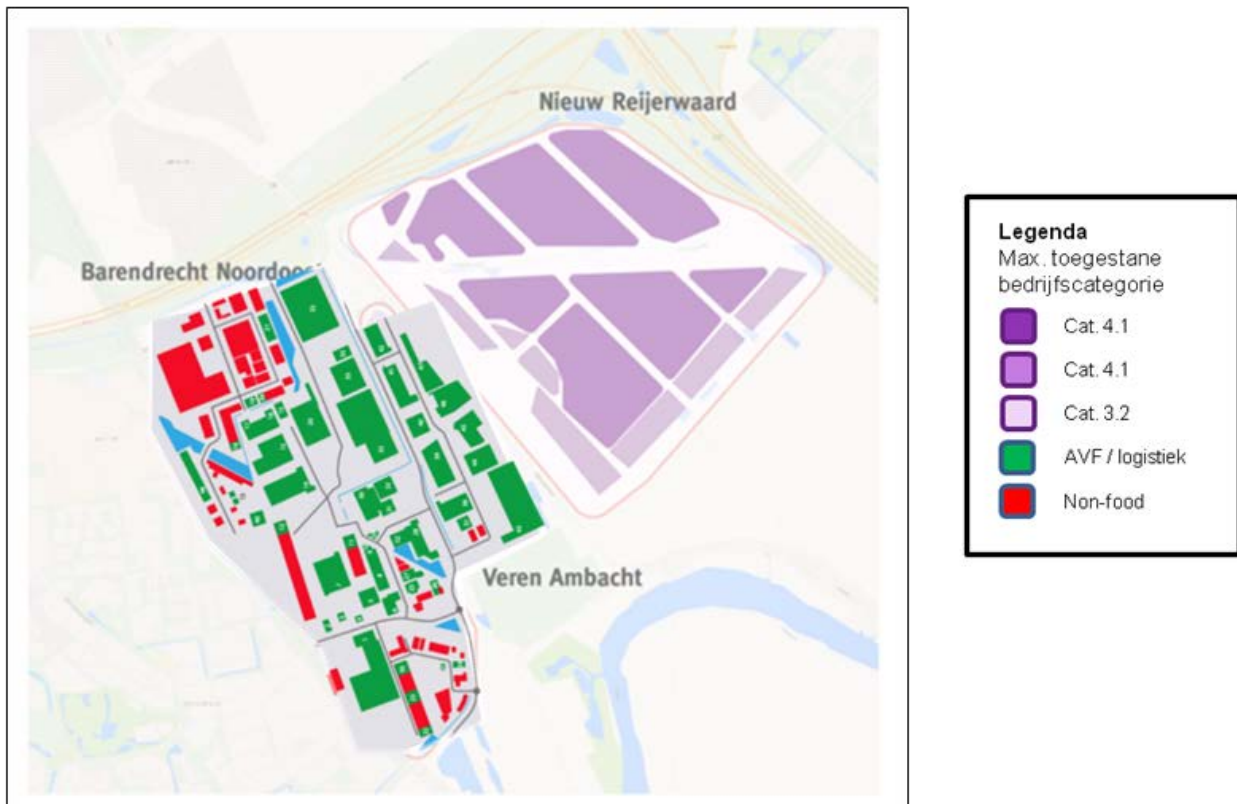
behoefte van kantoren en andere representatieve ruimtes toegestaan. Daarbij moet de doorrijhoogte meer dan 5,5 meter bedragen, zodat de manoeuvreerruimte behouden blijft.



Figuur 4: bouwhoogtes en bebouwingspercentage Nieuw Reijerwaard, beeldkwaliteitsplan NR

2.4.5 Gegevens bestaande terreinen: Barendrecht-Oost en Verenambacht

Ten westen van Nieuw Reijerwaard liggen de bedrijventerreinen Barendrecht-Oost en Verenambacht. Deze twee terreinen vormen een belangrijk logistiek centrum voor de nationale en internationale handel en distributie van AVF producten. Deze terreinen zijn ruim 150 hectare groot en herbergen circa 450 bedrijven. Van de 450 bedrijven zijn 50 bedrijven werkzaam in de AVF-sector. Tezamen vertegenwoordigen deze bedrijven 80% van het areaal van het gebied en dragen ze zorg voor een productenstroom van €2,5 miljard per jaar. De bestaande gebieden kampen momenteel met enkele knelpunten. De interne ontsluiting en het gebrek aan truckparkeerplaatsen zijn verantwoordelijk voor de grootste problemen van de terreinen. De gemeenten zijn momenteel bezig met een herontwikkeling van het gebied en de openbare ruimte. Dit moet een oplossing bieden voor de genoemde problematiek. De ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard is onderdeel van de strategie om de knelpunten van de bestaande terreinen op te lossen.



Figuur 5: bestaande terreinen situering AVF-bedrijven

Terrein	Barendrecht-Oost	Verenambacht
Gebied (bedrijfskavels)	Ca. 115 hectare	Ca. 25 hectare
Aantal AVF-bedrijven	41	11

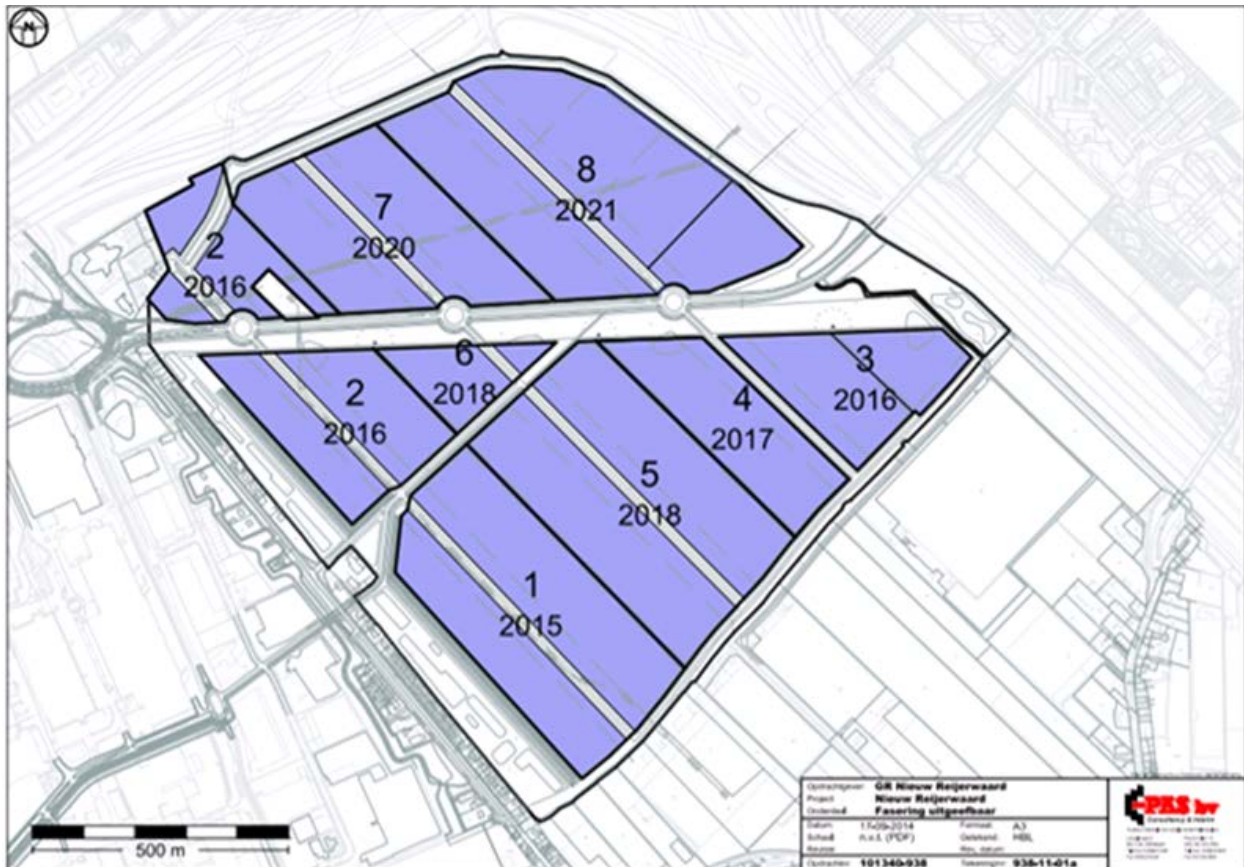
Tabel 1: kenmerken bestaande terreinen

2.5 Aandacht voor ingroeiscenario's

2.5.1 Fasering Nieuw Reijerwaard

Vanaf 2016 zullen nieuwe bedrijven zich vestigen op Nieuw Reijerwaard. In de grondexploitatie wordt uitgegaan van een uitgifte periode van 8 jaar hetgeen bij 96 hectare

neerkomt op met een gemiddeld uitgifte tempo van ca. 12 hectare per jaar. Voor de benodigde levering van energie geeft dit aan met welk jaarlijks groeitempo rekening moet worden gehouden totdat een volledige exploitatie van energie kan worden bereikt.



Figuur 6: fasering uitgifte Nieuw Reijerwaard (uit exploitatieplan NR 2014)

2.5.2 Aanhaken ondernemers in bestaande gebieden

Het is de wens van de GRNR om de ondernemers in de bestaande gebieden zoveel mogelijk te betrekken bij het duurzame energieconcept. Ook voor deze afnemers en potentiële leveranciers van energie zal inzicht in snelheid van kunnen aanhaken mede de haalbaarheid van de gekozen energiestrategie bepalen. Het succes is voor een groot deel ook afhankelijk van een goed voorlichtingsprogramma en het creëren van betrokkenheid en animo voor deelname bij deze partijen. De GRNR heeft behoefte aan inzicht in de meest optimale optie in relatie tot bovenstaande aspecten.

2.5.3 Daaraan verbonden risico's

Inzicht in het risicoprofiel van de verschillende varianten is integraal onderdeel van de vraagstelling. De haalbaarheid van een energieconcept zal mede bepaald worden door het tempo van deelname, de participatiegraad van bestaande bedrijven en de tempo van de ontwikkeling en gebruik van Nieuw Reijerwaard. Een belangrijke component hierin is de vraag in hoeverre de bestaande terreinen en/of omliggende huishoudens in de aanloophase al aangesloten kunnen worden op het te realiseren energienet van Nieuw Reijerwaard.

Daarnaast is de fasering van de investeringen ook van groot invloed op de haalbaarheid van het concept. Afhankelijk van de gekozen aanpak (hoge voorinvesteringen vs. geschaalde investeringen in de tijd) zal het risico en de mate van aanloopverliezen toe- of afnemen.

HOOFDSTUK 3 Contract- en aanbestedingsvorm

In dit hoofdstuk wordt de opzet van de aanbesteding en de organisatievorm geschetst. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor hiervan af te wijken of in het geheel geen aanbesteding van een energieconcept te houden, bijvoorbeeld door meer in eigen beheer te doen of een eigen energiebedrijf op te richten.

3.1 Contractvorm

Vooralsnog wordt uitgegaan van een concessie voor een nader te bepalen periode aan één concessiehouder, al dan niet bestaande uit een consortium van bedrijven. De concessiehouder is gedurende deze periode verantwoordelijk voor de opwekking, de opslag, de distributie en de levering van energie en wordt gevraagd om andere diensten te leveren die de energie-efficiëntie van het gebied verbeteren.

De concessiehouder werkt daarbij samen met de deelnemende bedrijven, de gemeenten en de GRNR. Hoewel de GRNR de beoogde concessieverlener is, kan het wenselijk zijn dat bepaalde delen van het energieconcept rechtstreeks met de deelnemende bedrijven wordt overeengekomen. Dit gaat bijvoorbeeld om de gebouwgebonden systemen (zonnepanelen op daken) of om collectieve inkoop van groene energie.

3.2 Opzet aanbestedingsprocedure

Er wordt op dit moment gedacht aan een aanbesteding met voorafgaande selectie.

3.2.1 Planning procedure

Voor deze aanbesteding geldt de volgende indicatieve planning.

Activiteit	Datum / periode
Vooraankondiging	oktober 2015
Marktconsultatie	oktober 2015
Aankondiging aanbesteding	januari 2016
Datum van aanmelding	februari 2016
Beoordeling aanmeldingen	februari 2016
Bezwaartermijn	maart 2016
Uitnodiging tot inschrijving	april 2016
Datum van inschrijving	juli 2016
Beoordeling inschrijvingen	juli 2016
Bezwaartermijn	augustus 2016

3.2.2 Préselectie

Doel van de préselectie is het selecteren van maximaal vijf geschikte gegadigden met wie de inschrijvingsfase wordt doorlopen.

Selectie vindt in eerste instantie plaats op basis van geschiktheidseisen. Hierbij wordt gedacht aan ervaring met de volgende relevante aspecten van de concessie:

- opwekking van duurzame energie;
- transport en distributie van warmte en/of koude;
- exploitatie van energiesystemen o.b.v. een concessie.

Indien er meer dan vijf gegadigden voldoen aan de geschiktheidseisen, vindt er nadere selectie plaats o.b.v. selectiecriteria. Deze criteria zorgen ervoor dat de gegadigden die meer en/of relevantere ervaring hebben op de genoemde aspecten, doorgaan naar de volgende fase. Bijvoorbeeld: waar de geschiktheidseis 'ervaring met de opwekking van duurzame energie' is, kan het selectie criterium 'ervaring met de opwekking van wind- en zonne-energie' zijn.

3.2.3 Gunning

De geselecteerde gegadigden dienen een aanbieding in, waaruit vervolgens de beste wordt gekozen. Wat de beste aanbieding is, wordt bepaald op basis van de gunningscriteria en de mate waarin er invulling wordt gegeven aan de opgave van de GRNR (zie paragraaf 2.2). Hierbij wordt gedacht aan:

- duurzaamheid
- prijs
- service

Duurzaamheid: Hoe duurzamer hoe hoger de score. Het begrip duurzaamheid moet wel worden geconcretiseerd, bij voorkeur in een kwantitatieve schaal.

Prijs: Hoe goedkoper voor GRNR en/of de gebruikers hoe hoger de score. Hierbij kunnen meewegen: aansluitkosten, vastrecht, verbruikskosten warmte/koude, gebruiksvergoeding dakoppervlak (kosten / opbrengsten gebruikers) en concessierecht of investeringsvergoeding (kosten / opbrengsten GRNR).

Service: allerlei aanvullende (gratis?) diensten die bijdragen aan een duurzaam energieconcept.

HOOFDSTUK 4 Organisatie**De opdrachtgever**

De opdrachtgever is de gemeenschappelijke regeling Nieuw Reijerwaard (de GRNR).

Correspondentie

Alle correspondentie dient te worden gericht aan:

GR Nieuw Reijerwaard
T.a.v. mevrouw C. van Grunsven
Postbus 4010
2980 GA Ridderkerk

E-mail: info@nieuwreijerwaard.eu
Telefoon: +31 0180 20 00 30

HOOFDSTUK 5 Overzicht bijlagen

Documenten:

1. (I) Energievisie Nieuw Reijerwaard, DWA september 2012
2. (R) Duurzaamheidstrategie Nieuw Reijerwaard, GRNR februari 2013
3. (I) Businesscase duurzame energievoorziening bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, Deerns juni 2013
4. (K) Provinciaal inpassingplan Nieuw Reijerwaard, GRNR oktober 2014
5. (I) Convenant windenergie, 2012
6. (I) Beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard, KuiperCompagnons februari 2014

Kaartmateriaal:

- 1 (K) geconsolideerde verbeelding inpassingsplan Nieuw Reijerwaard, GRNR oktober 2014